

Správa zbytkového majetku
MČ Praha 3 a.s.
Olšanská 7
130 00 Praha 3

Potvrzení o bezdlužnosti

Potvrzujeme tímto, že vlastníci nebytové jednotky č. 103 v domě Sabinova 8, 130 00 Praha 3 nemají k datu 29.02.2024 žádné dluhy z titulu těchto plateb:

1. Příspěvek do fondu oprav na účet Společenství vlastníků
2. Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním jednotky a společných částí domu (voda, odvoz odpadu, spol. elektřina domu, úklid,...)
3. Odměna správce



Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ®
Správa nemovitostí
Ekonomická správa
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Kateřina Kubíková
účetní a předpis
tel. 267 311 134
e-mail: kubikova@smppraha3.cz

V Praze dne 11.03.2024

Přehled čerpání složky fond provozu SVJ

Strana: 25

Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3

Tisk dne: 8.3.2024 12:42:36

Uživatel objektu: Městská část Praha 3**Objekt: Žižkov-278-103**

Text	Datum	Částka
Kancelářské magnety, folie	1.1.2023	19,22
Kancelářské potřeby	1.1.2023	23,08
SMP - správa domů 01/2023	31.1.2023	253,63
Odměny výbor 01/2023	31.1.2023	144,58
Soc. poj. SVJ 01/2023	31.1.2023	20,92
SPM - zpracování mezd	31.1.2023	10,78
Zdr. poj. SVJ 01/2023	31.1.2023	13,01
Kancelářské magnety	17.2.2023	13,01
Zdr. poj. SVJ 02/2023	28.2.2023	13,01
Soc. poj. SVJ 02/2023	28.2.2023	20,92
SMP - správa domů 02/2023	28.2.2023	253,63
Microsoft	28.2.2023	22,88
SPM - zpracování mezd	28.2.2023	10,78
Odměny výbor 02/2023	28.2.2023	144,58
VUSTE-odečty a rozúčtování N	3.3.2023	327,78
Dobití kreditu do datové schránky	20.3.2023	1,20
Právní služby	20.3.2023	6,02
SMP - správa domů 03/2023	31.3.2023	253,63
Zdr. poj. SVJ 03/2023	31.3.2023	13,01
Soc. poj. SVJ 03/2023	31.3.2023	20,92
Odměny výbor 03/2023	31.3.2023	144,58
SPM - zpracování mezd	31.3.2023	10,78
Pronájem jídelny	30.4.2023	4,52
Soc. poj. SVJ 04/2023	30.4.2023	20,92
Zdr. poj. SVJ 04/2023	30.4.2023	13,01
Odměny výbor 04/2023	30.4.2023	144,58
SPM - zpracování mezd	30.4.2023	10,78
SMP - správa domů 04/2023	30.4.2023	253,63
Soc. poj. SVJ 05/2023	31.5.2023	20,92
Zdr. poj. SVJ 05/2023	31.5.2023	13,01
SPM - zpracování mezd	31.5.2023	10,78
SMP - správa domů 05/2023	31.5.2023	253,63
Odměny výbor 05/2023	31.5.2023	144,58
Pronájem jídelny	28.6.2023	3,01
Odměny výbor 06/2023	30.6.2023	144,58
Zdr. poj. SVJ 06/2023	30.6.2023	13,01
SMP - správa domů 06/2023	30.6.2023	253,63
Soc. poj. SVJ 06/2023	30.6.2023	20,92
SPM - zpracování mezd	30.6.2023	10,78
Odměny výbor 07/2023	31.7.2023	144,58
Soc. poj. SVJ 07/2023	31.7.2023	20,92
Zdr. poj. SVJ 07/2023	31.7.2023	13,01
SMP - správa domů 07/2023	31.7.2023	253,63
SPM - zpracování mezd	31.7.2023	10,78

Přehled čerpání složky fond provozu SVJ

Strana: 26

Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3

Tisk dne: 8.3.2024 12:42:36

SPM - zpracování mezd	31.8.2023	10,78
SMP - správa domů 08/2023	31.8.2023	253,63
Zdr. poj. SVJ 08/2023	31.8.2023	13,01
Odměny výbor 08/2023	31.8.2023	144,58
Soc. poj. SVJ 08/2023	31.8.2023	20,92
Odměny výbor 09/2023	30.9.2023	144,58
SMP - správa domů 09/2023	30.9.2023	253,63
Soc. poj. SVJ 09/2023	30.9.2023	20,92
SPM - zpracování mezd	30.9.2023	10,78
Zdr. poj. SVJ 09/2023	30.9.2023	13,01
SPM - zpracování mezd	31.10.2023	10,78
Zdr. poj. SVJ 10/2023	31.10.2023	13,01
SMP - správa domů 10/2023	31.10.2023	253,63
Odměny výbor 10/2023	31.10.2023	144,58
Soc. poj. SVJ 10/2023	31.10.2023	20,92
Odměny výbor 11/2023	30.11.2023	144,58
SPM - zpracování mezd	30.11.2023	10,78
SMP - správa domů 11/2023	30.11.2023	253,63
Soc. poj. SVJ 11/2023	30.11.2023	20,92
Pronájem jídelny	30.11.2023	3,01
Zdr. poj. SVJ 11/2023	30.11.2023	13,01
ŠÁNDOR-hlídaní OR, listu vlastnictví	1.12.2023	32,53
Zdr. poj. SVJ 12/2023	31.12.2023	13,01
SMP - správa domů 12/2023	31.12.2023	253,63
Odměny výbor 12/2023	31.12.2023	144,58
Doplatek srážkové daně	31.12.2023	0,80
SPM - zpracování mezd	31.12.2023	10,78
Soc. poj. SVJ 12/2023	31.12.2023	20,92

Celkem za uživatele Městská část Praha 3**5 772,07**

Přehled čerpání složky Fond oprav

Strana: 25

Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3

Tisk dne: 8.3.2024 12:39:20

Uživatel objektu: Městská část Praha 3**Objekt: Žižkov-278-103**

Text	Datum	Částka
Pojištění domů 01.01. - 02.04.23	1.1.2023	348,17
Evyt-opravy výtahu	1.1.2023	79,61
Evyt-dovírač	30.1.2023	134,89
Evyt-opravy výtahu	31.1.2023	257,95
FA: JANPE-oprava	13.2.2023	105,95
Klíče	20.2.2023	9,14
Evyt-opravy výtahu	27.2.2023	47,77
EVYT-odstranění závady	2.3.2023	1 435,29
GRUND-zámečnické práce	23.3.2023	122,29
Pojištění domů 3.4.-31.12.2023	29.3.2023	1 175,87
Podzimek-revize výkopu	31.3.2023	830,75
UNITOP-kontrola odpadního a tlakové potr	4.4.2023	49,37
KUBÁŇ-oprava přepínání světel	11.4.2023	180,74
POUTNÍK-zjišťování průsaku vody	12.4.2023	41,54
JEDLIČKA-projektová dokumentace	5.5.2023	502,60
Evyt-demontáž zrcadla ve výtahu	13.5.2023	158,62
Evyt-dílenská oprava	13.5.2023	140,81
Podlahy Filip-zrcadla	16.5.2023	1 273,63
Zrušení pojistného Generali	22.5.2023	376,72
KAČÍREK-elektroinstalační práce	4.6.2023	58,93
GRUND-zámečnické práce	5.6.2023	85,66
Pojistné plnění	6.6.2023	-180,00
Evyt-dílenská oprava	20.6.2023	250,78
LIČARTOVSKÝ-sekání trávy	30.6.2023	74,77
Evyt-demotnáž ovladače	30.6.2023	161,36
GRUND-zámečnické práce	11.7.2023	39,81
EVYT-výměna lina a prahu kabinových dveř	16.8.2023	463,70
GRUND-zámečnické práce	23.8.2023	42,04
Evyt-oprava výtahu	14.9.2023	202,48
GRUND-oprava branky na dvoře	19.9.2023	25,44
UNITOP-výměna nefunkčních kohoutů	25.9.2023	79,61
UNITOP-úprava regulace a servis TRV	27.9.2023	64,02
LUKEŠ-revize plynu	8.10.2023	149,53
BOUČEK-čištění balkonů,likvidace odpadu	10.10.2023	761,52
HAMPL-revize hromosvodu	10.10.2023	67,01
LIČARTOVSKÝ-sekání trávy	17.10.2023	94,15
UNITOP-topenářské práce	10.11.2023	57,32
SEHNALOVÁ-mytí oken	30.11.2023	166,15
SEHNALOVÁ-odcizené úklid.prostředky	30.11.2023	13,85
MC-TOP-odstranění závad na plynovodu	3.12.2023	84,39
UNITOP-topenářské práce	4.12.2023	50,95
PROFIVODA-rozbor vody	6.12.2023	101,49
KANDUS-kontrola,tlaková zkouš.pož. hydra	6.12.2023	257,84
UNITOP-topenářské práce	9.12.2023	82,80

Přehled čerpání složky Fond oprav

Strana: 26

Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3

Tisk dne: 8.3.2024 12:39:20

GRUND-demontáž zámku a oprava	14.12.2023	25,44
GRUND-oprava hlavní vstup do domu	19.12.2023	197,44
Evýt-oprava výtahu	29.12.2023	132,67
Klíče	31.12.2023	9,97
Haléřové vyrovnání	31.12.2023	0,09
Úroky ze spořicího účtu	31.12.2023	-468,89

Celkem za uživatele Městská část Praha 3**10 424,04**

Městská část Praha 3

Žižkov-278-103

Počáteční stav: 0,00

Rok

Čerpání

Předpis

2020	4 649,92	5 412,00
2020	7 850,51	43 416,00
2021	36 474,80	43 416,00
2021	5 153,54	6 000,00
2022	5 384,46	6 000,00
2022	40 836,28	43 416,00
2023	10 424,04	43 416,00
2023	5 772,07	6 000,00

Celkem za Městská část Praha 3

Konečný stav: 80 530,37

116 545,63

197 076,00

CELKEM

116 545,63

197 076,00